

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 08.11.2024 klo 07:30. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

1434/2021

Alivuokrasopimuksen muutos Norlandia Care Oy:n kanssa kohteesta Finn-Medi 6-7 4.krs osoitteessa Biokatu 14

Valmistelijan yhteystiedot

Toimitilapäällikkö Juhapekka Hirvimäki, puh. 040 833 8387, etunimi.sukunimi@pirha.fi

Pirkanmaan hyvinvointialue ja Norlandia Care Oy (Y-tunnus 2286812-6) ovat neuvotelleet alivuokrasopimuksen muutoksesta kohteesta Finn-Medi 6-7 4.krs osoitteessa Biokatu 14, 33520 Tampere.

Tilojen olemassa oleva vuokrasopimus on siirtynyt Pirkanmaan sairaanhoitopiiriltä Pirkanmaan hyvinvointialueelle voimaanpanolain 616/2021 nojalla. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva, irtisanomisaika on yhdeksän (9) kuukautta.

Vuokrattujen tilojen pinta-ala on 99,3 m².

Alkuperäisen vuokrasopimuksen kohtaa "7 Vuokra ja muut maksut" tarkennettiin vastamaan vuoden 2024 vuokran tasoa ja kohtaa "9 Vuokran korotus" osalta sovittiin, että vuodesta 2025 alkaen vuokran korotus perustuu elinkustannusindeksiin muutokseen. Tarkemmat ehdot on liitteenä olevassa sopimuksessa.

Tilojen vuokra 1.1.2024 alkaen on yhteensä 3.349,50 euroa kuukaudessa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Muilta osin noudatetaan vuokrasopimusta, joka on allekirjoitettu vuokralaisen toimesta 19.10.2020 ja vuokranantajan toimesta 19.10.2020.

Sopimus tulee voimaan ja sen mukaiset oikeudet ja velvoitteet tulevat osapuolia sitovaksi vasta sen jälkeen, kun Vuokralaisen ja Vuokranantajan edustajat ovat sen allekirjoittaneet ja vuokralaisen sopimusta koskeva viranhaltijapäätös on lainvoimainen.

Liitteet:

1 Alivuokrasopimuksen muutosliite, Tampere, Finn-Medi 6-7, Biokatu 14, 4.krs (Perheonni), Norlandia Care Oy

Päätös

Päätän hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen muutoksen.

Päätöksen peruste

Hyvinvointialueen hallintosäntö 61 § 3 mom. 1. kohta

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasäntö osa II Hallintosäännön 61 §:n mukaisen toimivallan delegointi / Vuokrasopimuksista päättää tilahallintajohtaja konserni- ja toimitilajaoston tarvittaessa hyväksymien linjausten mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 08.11.2024 klo 07:30. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Allekirjoitus

Ari Kulmala, tilahallintajohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 8.11.2024

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

08.11.2024

Laura Helminen

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse 8.11.2024